|  |
| --- |
| В Арбитражный суд Краснодарского края |

|  |
| --- |
| ИСТЕЦ:  ООО "Рассвет"  Адрес  ИНН/ОГРН  тел.  Почтовый адрес |
| ОТВЕТЧИК:  ООО "Южный берег"  Адрес  ИНН/ОГРН  Контактные данные |

|  |
| --- |
| Цена иска: сумма руб. |
| Госпошлина: сумма руб. |

Исковое заявление о понуждении заключить договор

(число, год, месяц) между ООО "Рассвет" (Истец) и ООО "Южный берег" (Ответчик) был заключен предварительный договор N 000, в соответствии с которым Истец и Ответчик обязались заключить основной договор (предмет договора).

Предварительный договор N 000 от "\_\_" \_\_\_ 2021 г. содержит все обязательные условия, включая условия, определяющие предмет и условия основного договора. В п. \_\_\_\_ предварительного договора стороны установили срок, в который они обязуются заключить основной договор — до "\_\_" \_\_\_\_ 2021 г..

(число, год, месяц) , то есть в течение срока, установленного предварительным договором, Истец обратился обратился к Ответчику с предложением заключить основной договор и проектом основного договора, что подтверждается (почтовым отправлением РПО №\_\_).

Однако предложение Истца оставлено Ответчиком без ответа и удовлетворения.

В силу [ст.ст. 309](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/309) и [310](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/31001) ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Согласно [ст. 429](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/429) ГК РФ по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.

Как установлено [п. 5 ст. 429](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/4295) ГК РФ, в случаях, если сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются положения, предусмотренные [п. 4 ст. 445](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/4454) ГК РФ. Требование о понуждении к заключению основного договора может быть заявлено в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора.

В случае возникновения разногласий сторон относительно условий основного договора такие условия определяются в соответствии с решением суда. Основной договор в этом случае считается заключенным с момента вступления в законную силу решения суда или с момента, указанного в решении суда.

В соответствии с [п. 4 ст. 445](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/4454) ГК РФ если сторона, для которой в соответствии с ГК РФ или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Ответчик, в нарушение условий предварительного договора N 000 от (число, год, месяц), до настоящего времени уклоняется от заключения основного договора.

(число, год, месяц) в адрес Ответчика направлена претензия с требованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Однако Ответчик оставил претензию без ответа и удовлетворения.

На основании изложенного, руководствуясь [ст.ст. 309](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/309), [310](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/31001), [ст. 429](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/429) ГК РФ, [ст.ст. 4](http://internet.garant.ru/#/document/12127526/entry/4), [27](http://internet.garant.ru/#/document/12127526/entry/27), [28](http://internet.garant.ru/#/document/12127526/entry/28), [110](http://internet.garant.ru/#/document/12127526/entry/110), [125](http://internet.garant.ru/#/document/12127526/entry/125) и [126](http://internet.garant.ru/#/document/12127526/entry/333) АПК РФ,

**прошу:**

1. Обязать Ответчика заключить с Истцом договор (предмет договора) на условиях, предусмотренных предварительным договором N 000 от (число, год, месяц), заключенным между Истцом и Ответчиком.

2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере (сумма) руб.

**Приложение:**

1. Документ, подтверждающий направление копии заявления и прилагаемых документов ответчику.

2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

3. Копия предварительного договора.

4. Копия документа, подтверждающего направление ответчику предложения о заключении договора.

5. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица.

6. Копия (приказ о назначении руководителя, доверенность).

7. Иные, подтверждающие доводы истца, документы.

8. Копия претензии с документами, подтверждающими направление претензии ответчику.

9. Документы, подтверждающие совершение Истцом действий, направленных на примирение (если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются).

10. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП либо иной документ, содержащий сведения о месте нахождения (месте жительства) Истца.

11. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП либо иной документ, содержащий сведения о месте нахождения (месте жительства) Ответчика.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО "Рассвет" | подпись | ФИО |
|  |  | (число, год, месяц) |